



Г Л А В А
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 13.11.2020

№ 704

Г. ВОЛОКОЛАМСК

О внесении изменений в муниципальную программу Волоколамского городского округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020 – 2025 годы, утвержденную постановлением главы Волоколамского муниципального района от 15.10.2019 № 539

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, пунктом 26 постановления главы Волоколамского городского округа от 27.03.2020 № 206 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Волоколамского городского округа Московской области», в связи с необходимостью изменения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы, изменения приоритетных целевых показателей и их плановых значений,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальную программу Волоколамского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы, утвержденную постановлением главы Волоколамского муниципального района от 15.10.2019 № 539 «Об утверждении муниципальной программы Волоколамского городского округа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы», изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Волоколамский край» и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Волоколамского городского округа И.А. Абрамова.

Глава Волоколамского
городского округа

М.И. Сылка

1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы»

Координатор муниципальной программы переселения	Первый заместитель главы администрации администрации Волоколамского городского округа Московской области И.А. Абрамов
Муниципальный заказчик муниципальной программы переселения	Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области
Цели и задачи муниципальной программы переселения	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи программы: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах
Перечень подпрограмм муниципальной программы переселения	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее также – Подпрограмма 1) Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области» (далее также – Подпрограмма 2)
Этапы и сроки реализации муниципальной программы переселения	I – VI этапов 2020-2025 годы

Объемы и источники финансирования муниципальной программы переселения, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)						
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Средства бюджета Московской области	173 539,68	141 198,85	0	32 340,83	0	0	0
Средства фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Волоколамского городского округа	18 330,38	14 736,95	0	3 593,43	0	0	0
Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0
Всего, в том числе по годам:	191 870,06	155 935,80	0	35 934,26	0	0	0
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы переселения	2020 год		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс.кв.метров	2,707		0	2,3548	0	0	0
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, человек	162		0	157	0	0	0
Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025 года, тыс.кв.метров, в том числе	2,707			2,3548	0	0	0
Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда, тыс.человек	0,162		0	0,157	0	0	0

2. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Волоколамского городского округа Московской области

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории Волоколамского городского округа по состоянию на 31.12.2018 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (по состоянию на 1 января 2019 года)» выявил площадь аварийного жилищного фонда в Волоколамском городском округе, признанного таковым до 01.01.2017 – 3,91 тыс. кв.м. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет федерального бюджета, за счет средств консолидированного бюджета Московской области и за счет средств бюджета муниципального образования.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Муниципальная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области на 2020–2025 годы» (далее – муниципальная программа) определяет перечень многоквартирных домов признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома) и подлежащие расселению в рамках региональной адресной программы федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – региональная программа) за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также – Фонд) и перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых по иным программам Московской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда.

Реализация муниципальной программы предполагается при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, созданного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее также – Федеральный закон).

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках региональной программы, должны соответствовать рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях Московской области мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами.

Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее также – Подпрограмма 1)

Основными целями подпрограммы 1 являются:

- переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения;

- ликвидация на территории Волоколамского городского округа Московской области аварийного жилищного фонда.

Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области» (далее также – Подпрограмма 2)

Основными целями подпрограммы 2 являются:

- переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения;

- ликвидация на территории Волоколамского городского округа Московской области аварийного жилищного фонда.

3. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилом фонде

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками государственной программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику муниципальной программы для ее корректировки.

Информация о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков собирается и обобщается.

4. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

Муниципальное образование Волоколамский городской округ Московской области при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие рекомендуемые требования, представленные в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр, а именно:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Федерального закона от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федерального закона от 30.12.2009 № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

		<ul style="list-style-type: none"> – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; – СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; – СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; – СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы</p>
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома,	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> – несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных

<p>в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей;</p> <ul style="list-style-type: none">– подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;– санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;– внутридомовых инженерных систем, включая системы:<ul style="list-style-type: none">а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;– принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none">а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудованием для связи с диспетчером;в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> – внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); – оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; – освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; – при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком; – во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком; – отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; – организованного водостока; – благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного);

		<p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none">– имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:<ul style="list-style-type: none">а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;г) вентиляционные решетки;д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:<ul style="list-style-type: none">– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);– мойку со смесителем и сифоном;– умывальник со смесителем и сифоном;– унитаз с сиденьем и сливным бачком;– ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;– одно-, двухклавишные электровыключатели;– электророзетки;– выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);– радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных
--	--	--

		<p>помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземulsionной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземulsionной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в

		<p>подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <ul style="list-style-type: none"> – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП</p>

		<p>255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>
--	--	---

5. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изыскиваемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 рублям.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040 рублям.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

Средства на строительство жилых помещений расходуются участниками муниципальной программы в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключённых контрактов.

6. Обоснование объема средств на реализацию муниципальной программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений,

**планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещений,
выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской
Федерации**

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства бюджета Московской области и средства бюджета Волоколамского городского округа Московской области.

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы, составляет 191 870,06 тыс. рублей, в том числе:

173539,68 тыс. рублей - средства бюджета Московской области на софинансирование мероприятий региональной программы на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения (далее – средства бюджета Московской области);

18330,38 тыс. рублей – средства бюджета Волоколамского городского округа Московской области на софинансирование мероприятий региональной программы на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения.

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим основным направлениям:

1. Формирование нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

- Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местных бюджетов, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной муниципальными образованиями Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе:

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей государственной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Критерии очередности участия в региональной программе муниципальных образований установлены пунктом 2 статьи 16 Федерального закона исходя из запланированных объемов финансирования программных мероприятий, выбранных способов реализации региональной программы с учетом степени готовности земельных участков под строительство домов и наличия инфраструктуры.

3. Организационные мероприятия по реализации государственной программы предусматривают следующие меры:

Оказание консультативной поддержки муниципальным образованиям Московской области по вопросам реализации государственной программы и разработки муниципальных программ, проведение выборочных проверок целевого использования средств, предусмотренных государственной программой.

Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в государственной программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайтах органов исполнительной власти Московской области, муниципальных образованиях Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на телевидении и радио.

7. Объем долевого финансирования за счет средств бюджета Московской области и средств бюджета Волоколамского городского округа Московской области мероприятий на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда, рассчитанный в соответствии с предельным уровнем софинансирования расходных обязательств Московской области из федерального бюджета, а также предельным уровнем софинансирования расходных обязательств Волоколамского городского округа Московской области из бюджета Московской области, установленными на очередной финансовый год и плановый период, на весь период действия муниципальной программы в разбивке по ее этапам

Объем долевого финансирования региональной программы за счет средств федерального бюджета рассчитан с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р и составляет 7 % от общей стоимости региональной программы; за счет средств консолидированного бюджета Московской области составляет 25% от общей стоимости.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с региональной программой, установлена для Московской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» в размере 61 040,00 рубля.

8. Показатели реализации Муниципальной программы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы *	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации						Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»											
1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Отраслевой показатель	Тыс. кв. м.	-	2,707	0	2,3548	0	0	0	Основное мероприятие F3
2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Приоритетный целевой показатель	Человек	-	162	0	157	0	0	0	Основное мероприятие F3
3.	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025 года, в том числе	Приоритетный целевой показатель	Тыс. кв.м.	-	2,707	0	2,3548	0	0	0	Основное мероприятие F3
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»											
1.	Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	Тысяча человек	-	0,162	0	0,157	0	0	0	Основное мероприятие 02

9. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда

N п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	Всего по году	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	Всего по году
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по муниципальной программе переселения	0	2707,08	0	2354,8	0	0	0	5061,88	0	162	0	157	0	0	0	319

10. Методика расчета значений показателей реализации Муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Алгоритм расчета значений целевого показателя	Источник данных
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»			
1.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Тыс. Кв. м.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта	Данные администрации Волоколамского городского округа
2.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках национального проекта	Данные администрации Волоколамского городского округа
3.	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025 года, в том числе	Тыс. Кв. м.	Значение целевого показателя определяется исходя из площади аварийного фонда, подлежащая расселению в рамках национального проекта	Данные администрации Волоколамского городского округа
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»			
1.	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Данные администрации Волоколамского городского округа

11. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий с муниципальным заказчиком подпрограммы

Муниципальный заказчик подпрограммы:

- 1) разрабатывает подпрограмму;
- 2) формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;
- 3) осуществляет взаимодействие с муниципальным заказчиком программы и ответственным за выполнение мероприятий;
- 4) осуществляет координацию деятельности ответственных за выполнение мероприятий при реализации подпрограммы;
- 5) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансирование подпрограммы;
- 6) формирует проекты адресных перечней и перечней, предусмотренных пунктами 13.1-13.3, 13.4.1, 13.5 раздела III настоящего Порядка, а также предложения по внесению в них изменений;
- 7) формирует в подсистеме ГАСУ Московской области «Дорожные карты», вносит в них изменения, отчеты об их исполнении. По решению муниципального заказчика подпрограммы введение информации в ГАСУ МО осуществляется ответственным за выполнение мероприятия;
- 8) обеспечивает соответствие содержания подпрограмм муниципальных программ, размещенных в подсистеме ГАСУ Московской области, подпрограммам муниципальных программ и изменениям в них, утвержденным на бумажном носителе.

Ответственный за выполнение мероприятия:

- 1) формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия и направляет его муниципальному заказчику подпрограммы;
- 2) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной подпрограммы в части соответствующего мероприятия;
- 3) готовит предложения по формированию перечней, предусмотренных пунктами 13.1-13.3, 13.4.1, 13.5 раздела III настоящего Порядка и направляет их муниципальному заказчику подпрограммы;
- 4) формирует проекты перечней, предусмотренных пунктом 13.4 раздела III настоящего Порядка, а также предложения по внесению в них изменений.

12. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации муниципальной программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы

Государственный заказчик подпрограммы разрабатывает «дорожные карты» выполнения основных мероприятий подпрограммы в текущем году, содержащие перечень стандартных процедур, обеспечивающих их выполнение, с указанием предельных сроков исполнения и ответственных.

Требования и полномочия по формированию и утверждению «дорожных карт» установлены Порядком разработки и реализации государственных программ Московской области, утвержденному постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013 № 208/8 «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области».

Администрация Волоколамского городского округа Московской области организует текущее управление реализацией муниципальной программы.

Администрация Волоколамского городского округа Московской области осуществляет:

мониторинг реализации муниципальной программы на основе сбора и анализа представляемой отчетности;

представление ежемесячно, ежеквартально и ежегодно в Министерство экономики и финансов Московской области, в Фонд отчетов о ходе выполнения муниципальной программы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области осуществляют:

соблюдение предусмотренной частями 2, 4, 6 - 8 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации процедуры, предшествующей изъятию жилого помещения у собственника;

приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей муниципальной программы, условий, критериев вступления в муниципальную программу, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации;

представление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации государственной программы и расходовании финансовых средств.

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется в непрерывном режиме посредством автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется администрацией Волоколамского городского округа.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление экономического развития и АПК оперативный отчет, согласованный с Финансовым управлением администрации Волоколамского городского округа, который содержит:

перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению N 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденного постановлением главы Волоколамского муниципального района от 14.12.2015 №2788 «О внесении изменений в Порядок разработки и реализации муниципальных программ Волоколамского муниципального района Московской области (далее - Порядок);

вводит отчеты в подсистему ГАСУ МО ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы должен содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по

источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета Волоколамского городского округа и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;
- по мероприятиям, не завершённым в утверждённые сроки,
- причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям №10 и №12 к Порядку.

Комплексный отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям №10 и №13 к настоящему Порядку.

13. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению в 2020 году		-	-	-	2707,08	162	-
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области		-	-	-	2352,25	152	-
		г. Волоколамск, ул. 50 лет Октября, д. 9	1917	11.05.2018	607,7	30	IV кв. 2020 - IV кв. 2021
		г. Волоколамск, ул. 50 лет Октября, д. 10	1900	26.04.2018	282,5	30	IV кв. 2020 - IV кв. 2021
		г. Волоколамск, ул. Советская, д. 8/4	1959	22.06.2018	218,7	10	IV кв. 2020 - IV кв. 2021
		г. Волоколамск, Большой Советский пер, д. 14	1917	19.02.2014	328,65	18	IV кв. 2021 - IV кв. 2022
		г. Волоколамск, ул. Энтузиастов, д. 19	1972	18.09.2014	428,6	27	IV кв. 2021- IV кв. 2022
		Волоколамский район, д. Ченцы, ул. Фабричная, д. 15	1977	02.04.2014	217,2	25	IV кв. 2021- IV кв. 2022

	г.Волоколамск, ул.Березовая, д.12	1986	26.03.2014	115,1	5	IV кв. 2019- IV кв. 2021
	г.Волоколамск, ул.Октябрьская площадь , д.5	1948	27.12.2012	53,8	2	IV кв. 2019- IV кв. 2021
	г.Волоколамск, ул.Энтузиастов, д.13	1953	12.02.2014	51,6	3	IV кв. 2019- IV кв. 2021
	г.Волоколамск, ул.Волоколамская, д.3	1930	08.08.2014	48,4	2	IV кв. 2019- IV кв. 2021
Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»	-	-	-	354,83	10	-
	г.Волоколамск, ул.Березовая, д.12	1986	26.03.2014	63,6	3	IV кв. 2019- IV кв. 2021
	г.Волоколамск, ул.Октябрьская площадь , д.5	1948	27.12.2012	176,33	3	IV кв. 2019- IV кв. 2021
	г.Волоколамск, ул.Энтузиастов, д.13	1953	12.02.2014	30,7	1	IV кв. 2019- IV кв. 2021
	г.Волоколамск, ул.Волоколамская, д.3	1930	08.08.2014	44,4	2	IV кв. 2019- IV кв. 2021

	г.Волоколамск, ул.Пороховская, д. 11	1956	31.03.2014	39,8	1	IV кв. 2019- IV кв. 2021
По муниципальной программе переселения, в рамках которой предусмотрено софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0

Приложение №1
к муниципальной программе

14. Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

14.1. Паспорт Подпрограммы 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Волоколамского городского округа Московской области (Комитет по управлению имуществом)
Цели и задачи Подпрограммы 1	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи Подпрограммы 1: Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах
Этапы и сроки	I - VI этапы 2020-2025 годы

реализации Подпрограммы 1										
Источники финансирования подпрограммы 1 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирова ния	Расходы (тыс. рублей)						
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
	Подпрограмма 1«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Администраци я Волоколамског о городского округа (Комитет по управлению имуществом)	Всего: в том числе:	0	0	35934,26	0,00	0,00	0,00	32340,8
Средства бюджета Московской области			0	0	32340,83	0,00	0,00	0,00	32340,8	
Средства бюджета городского округа Волоколамск			0	0	3593,43	0	0	0	32340,8	
Средства Фонда содействия реформирова нию ЖКХ			0	0	0	0,	0	0	0	
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 1				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Итого
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. метров				2,707	0	2,3548	0	0	0	5,0618
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, человек				162	0	157	0	0	0	319
Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025 года, тыс. кв. метров, в том числе				2,707	0	2,3548	0	0	0	5,0618

14.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного по 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Волоколамского городского округа Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Подпрограммы 1, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

14.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития городского округа Волоколамск Московской области, реализуемых в рамках Подпрограммы 1

Концепция Подпрограммы 1 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области, признанного таковым до 01.01.2017.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона муниципальная программа переселения распределена по этапам.

Размер этапа текущего года региональной программы переселения определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки Московской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета Московской области и бюджетов муниципальных образований Московской области, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Московской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года».

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) строительство многоквартирных домов;

г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках муниципальной программы не допускаются.

14.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы 1	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам* (тыс.руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 1	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 1
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие F3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2019-2025	Итого	35934,26	0	0	35934,26	0	0	0	Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0				
			Средства бюджета Московской области	32340,83	0	0	32340,83	0	0	0		
			Средства бюджета Волоколамского городского округа	3593,43	0	0	3593,43	0	0	0		
1.1	Мероприятие F3.1 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу	2019 - 2020	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа	Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Волоколамского городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
1.2	Мероприятие F3.2 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу	2020 - 2021	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа	Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Волоколамского	0	0	0	0	0	0	0		

Итого по Подпрограмме 1	Итого	35934,26	0	0	35934,26	0	0	0		
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0	0		
	Средства бюджета Московской области	32340,83	0	0	32340,83	0	0	0		
	Средства бюджета Волоколамского городского округа	3593,43	0	0	3593,43	0	0	0		

*Заполняется, в случае если орган местного самоуправления Московской области принимает участие в национальном проекте «Жилье и городская среда»

15. Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области»

15.1. Паспорт Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области»

Муниципальный заказчик подпрограммы 2	Администрация Волоколамского городского округа (Комитет по управлению имуществом)								
Цели и задачи подпрограммы 2	Цель подпрограммы: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задача подпрограммы: переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах								
Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	2020 – 2025 годы								
Источники финансирования подпрограммы 2 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы 2	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области»	Администрация Волоколамского городского округа (КУИ)	Всего: в том числе:	155935,8	0	0	0	0	155935,8
			Средства бюджета Московской области	141198,85	0	0	0	0	141198,85
Средства бюджета Волоколамского городского округа	14736,95	0	0	0	0	14736,95			
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 2*				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, тыс.человек				0,162	0		0	0	0,162

15.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Волоколамского городского округа Московской области посредством переселения граждан.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

15.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельной сферы социально-экономического развития Волоколамского городского округа Московской области, реализуемых в рамках Подпрограммы 2

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются:

качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории в Московской области;

переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Волоколамского городского поселения Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», сведения о котором получены от федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, с учетом перечня аварийных домов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, и рекомендованных государственной жилищной инспекцией к обязательному расселению.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

Корректировка Подпрограммы 2 осуществляется согласно перечню, рекомендованному государственной жилищной инспекцией с приложением обосновывающих документов, подтверждающих соответствие жилых помещений, находящихся в доме, признанном в установленном порядке аварийным, критериям включения в Подпрограмму 2.

15.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 2

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы 1	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам* (тыс.руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 1	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 1
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2020-2025	Итого	143581,34	143581,34	0	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
			Средства бюджета Московской области	129223,21	129223,21	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Волоколамского городского округа	14358,13	14358,13	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 2.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан	2020 - 2025	Итого	143581,34	143581,34	0		0	0	0	Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
			Средства бюджета Московской области	129223,21	129223,21							
			Средства бюджета Волоколамского городского округа	14358,13	14358,13	0	0	0	0	0		
2.	Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной		Итого	12354,46	12354,46	0	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа	Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке
			Средства бюджета Московской области	11975,64	11975,64	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Волоколамского городского округа	378,82	378,82	0	0	0	0	0		

	программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»											
2.1	Мероприятие 4.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2021		Итого	12354,46	12354,46	0	0	0	0	0	Комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа	Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2020
Средства бюджета Московской области			11975,64	11975,64	0	0	0	0	0			
Средства бюджета Волоколамского городского округа			378,82	378,82	0	0	0	0	0			
	Итого по Подпрограмме 2		Итого	155935,8	155935,8	0	0	0	0	0		
Средства бюджета Московской области			141198,85	141198,85	0	0	0	0	0			
Средства бюджета Волоколамского городского округа			14736,95	14736,95	0	0	0	0	0			

софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ																		
Всего по муниципальной программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда Московской области	162	76	49	27	2707,08	1684,7	759,53	155935,80	-	141198,85	14736,95	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области	152	65	45	19	2352,25	1549,7	539,7	143581,34	-	129223,21	14358,13	-	-	-	-	-	-	-
Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной	10	7	3	4	354,83	135	219,83	12354,46	-	11975,64	378,82	-	-	-	-	-	-	-

софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ																		
Всего по муниципальной программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда Московской области	2707,08	519,48	519,48	31106863	-	-	2187,6	2187,6	133531103	-	-	-	-	2187,6	133531103	-	-	
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области	2352,25	435,78	435,78	26600011	-	-	1916,47	1916,47	116981328	-	-	-	-	1916,47	116981328	-	-	
Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»	354,83	83,7	83,7	4506852	-	-	271,13	271,13	16549775	-	-	-	-	271,13	16549775	-	-	

**16. Обоснование объема финансовых ресурсов,
необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы**

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам****	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия*****
Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»				
Основное мероприятие F3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Бюджет Московской области, бюджет Волоколамского городского округа		<p>Всего: 35934,26 тыс.рублей в том числе: 2020 год – 0 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 35934,26 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей</p> <p>в том числе: Бюджет Московской области: Всего: 32340,83 тыс.рублей 2020 год – 0 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 32340,83 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей</p> <p>Бюджет Волоколамского городского округа: Всего: 3593,43 тыс.рублей 2020 год – 0 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 3593,43 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей</p>	-
Мероприятие F3.3 Переселение из	Бюджет Московской области, бюджет		<p>Всего: 35934,26 тыс.рублей в том числе:</p>	-

непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу	Волоколамского городского округа		2020 год – 0 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 35934,26 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей в том числе: Бюджет Московской области: Всего: 32340,83 тыс.рублей 2020 год – 0 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 32340,83 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей Бюджет Волоколамского городского округа: Всего: 3593,43 тыс.рублей 2020 год – 0 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 3593,43 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей	
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Волоколамском городском округе Московской области»				
Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Бюджет Московской области, бюджет Волоколамского городского округа		Всего: 155935,80 тыс.рублей в том числе: 2020 год – 155935,80 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 0 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей в том числе: Бюджет Московской области: Всего: 141198,85 тыс.рублей 2020 год – 141198,85 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 0 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей Бюджет Волоколамского городского округа: Всего: 14736,95 тыс.рублей	-

			<p>2020 год – 14736,95 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 0 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей</p>	
<p>Мероприятие 2.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан</p>	<p>Бюджет Московской области, бюджет Волоколамского городского округа</p>		<p>Всего: 143581,34 тыс.рублей в том числе: 2020 год –143581,34 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 0 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей в том числе: Бюджет Московской области: Всего: 129223,21 тыс.рублей 2020 год – 129223,21 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 0 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей Бюджет Волоколамского городского округа: Всего: 14358,13 тыс.рублей 2020 год – 14358,13 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 0 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей</p>	-
<p>Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в</p>	<p>Бюджет Московской области, бюджет Волоколамского городского округа</p>		<p>Всего: 12354,46 тыс.рублей в том числе: 2020 год – 12354,46 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 0 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей в том числе: Бюджет Московской области: Всего: 11975,64 тыс.рублей 2020 год – 11975,64 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 0 тыс.рублей</p>	

<p>Московской области на 2016-2021годы»</p>			<p>2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей Бюджет Волоколамского городского округа: Всего: 378,82 тыс.рублей 2020 год – 378,82 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 0 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей</p>	
<p>Мероприятие 4.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2021</p>	<p>Бюджет Московской области, бюджет Волоколамского городского округа</p>		<p>Всего: 12354,46 тыс.рублей в том числе: 2020 год – 12354,46 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 0 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей в том числе: Бюджет Московской области: Всего: 11975,64 тыс.рублей 2020 год – 11975,64 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 0 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей Бюджет Волоколамского городского округа: Всего: 378,82 тыс.рублей 2020 год – 378,82 тыс.рублей 2021 год – 0 тыс.рублей 2022 год – 0 тыс.рублей 2023 год – 0 тыс.рублей 2024 год – 0 тыс.рублей</p>	